

INFORMACJE SPÓDZIELNI

VII Kongres Spółdzielczości

W dniu 26 X 2023 r. odbył się Zjazd Przedkongresowy Przedstawicieli Spółdzielni Mieszkaniowych z terenu województwa pomorskiego. Jednym z punktów obrad był wybór 14 delegatów na VII Kongres Spółdzielczości. Jednym z delegatów została Pani Marzena Ostrowska – Główna Księgowa LWSM „Morena” oraz Członek Spółdzielni.

Gratulujemy.

Kongres Spółdzielczości to najwyższy organ samorządu spółdzielczego. Zbiera się co 4 lata (w czasie epidemii nastąpiła dłuższa przerwa) a do najważniejszych jego zadań należy wybieranie członków Krajowej Rady Spółdzielczej oraz dokonywanie oceny stanu spółdzielczości w Rzeczypospolitej Polskiej. Można go porównać do Walnego Zgromadzenia w spółdzielni.

Krajowa Rada Spółdzielcza (KRS) to naczelny organ samorządu spółdzielczego. Ma własne Zgromadzenie Ogólne, Komisję Rewizyjną i Zarząd. Do najważniejszych zadań KRS należy reprezentowanie ruchu spółdzielczego, współdziałanie z naczelnymi organami państwa, inicjowanie i opiniowanie aktów prawnych dotyczących spółdzielczości. Współdziała też ze związkami rewizyjnymi w organizacji i realizacji zadań tych związków w tym dotyczących lustracji spółdzielni. ■

Makieta terenu Piecek-Migowa przed procesem konsultacji. ►

Masterplan PIECKI-MIGOWO



W październiku i listopadzie 2023 r. odbyła się seria spotkań pod tytułem Razem Planujemy Rozwój Dzielnicy: MASTERPLAN PIECKI-MIGOWO II ETAP – CZĘŚĆ URBANISTYCZNA.

Pod hasłem Masterplan zawarty jest szereg działań mających na celu wyłonienie wizji wyznaczającej kierunek zmian / rozwoju jakościowego dzielnicy. Hasło jakości przewijało się podczas każdego spotkania dla zbadania w jaki sposób można poprawić jakość

życia Mieszkańców dziś, jutro, za 10 lat. Zmiany urbanistyczne z natury rzeczy przypisane są do tej najdłuższej perspektywy. Masterplan nie dostarcza ostatecznego stanu docelowego ale ma określać główne obszary i prze-

▼ *ciąg dalszy tekstu na str. 2*



▼ *ciąg dalszy tekstu z poprzedniej strony*

strzeń do przekształceń a także wartości, które należy chronić w trakcie zmian.

W warsztatach uczestniczą jako moderatorzy: organizatorzy ze strony Biura Architekta Miasta Gdańska oraz współpracujący z nimi architekci, inżynierowie czy wykładowcy akademicki. Aktywnymi Uczestnikami warsztatów są Mieszkańcy dzielnicy, wyselekcjonowani spośród zgłoszeń tak, aby zapewnić możliwie pełną reprezentację grup wiekowych, płci, wykształcenia i innych w taki sposób, aby Ich opinie odzwierciedlały oceny możliwe wielu grup zainteresowań. Organizatorzy wyjaśnili, że inne potrzeby i inną perspektywę ma osoba jeszcze ucząca się, młode małżeństwo lub emeryt.

Uczestnicy zostali podzieleni na grupy i pracowali kolejno nad kolejnymi obszarami problemowymi takimi jak przyroda, rekreacja i ekologia, zrównoważona mobilność, zarządzanie przestrzenią i aktywności społeczne. Najwięcej uwagi uczestnicy poświęcili zarządzaniu przestrzenią. Ten też temat budził najgorętsze dyskusje. Jeden z efektów tych prac widzicie Państwo na umieszczonych w artykule zdję-



Makieta terenu Piecек-Migowa po procesie konsultacji.

ciach. Jedno z nich przedstawia makieta przygotowaną specjalnie na potrzeby warsztatów. Przedstawia ona stan istniejący. Drugie zdjęcie to już efekt prac Uczestników. Pojawiają się na nich linie oznaczające postulowane ciągi komunikacyjne, nowe budynki (np. centrum biznesowe w pobliżu stacji Kolei Metropolitalnej) ale i przekształ-

cenie obiektów już istniejących (np. znaczna rozbudowa centrum zdrowia).

W dniu 12 grudnia 2023 r. o godzinie 17.00 w Szkole Podstawowej nr 1 przy ul. Poli Gojawiczyńskiej odbędzie się otwarte spotkanie podsumowujące. Serdecznie zapraszamy!!!

Czynsze – co wchodzi w skład opłaty czynszowej i co ma wpływ na jej wysokość?

Z czego wynika wysokość naszych comiesięcznych rachunków?

Na znaczną część opłat Spółdzielnia nie ma wpływu – stawki określone są przez dostawców mediów: ogrzewania, wody czy prądu. Niektóre wynikają np. z kosztów pracy, a jeszcze inne są wynikiem decyzji lokatorów o sposobie rozliczania wody czy ciepła.

Warto wiedzieć, co wchodzi w skład czynszu i na co przeznaczane są środki z naszych comiesięcznych wpłat:

Opłaty zależne od Spółdzielni

Ich wysokość ustala Spółdzielnia. Przeznaczone są na wydatki związane z kosztami działalności całej Spółdzielni, między innymi: opłata eksploatacyjna, która przeznaczana jest m.in. na:

- utrzymanie i eksploatację nieruchomości wspólnych i części wspólnych budynków,

- utrzymanie zieleni, placów zabaw i chodników,
- sprzątanie i odśnieżanie,
- opłata na fundusz remontowy,
- działalność kulturalną (Centrum Kultury).

Warto wiedzieć, że zgodnie z prawem, planowane wydatki i wpływy z opłat czynszowych powinny się zrównać.

Opłaty niezależne od Spółdzielni

W ich skład wchodzi indywidualne koszty danego lokalu mieszkalnego. Ich wysokość wynika z zewnętrznych cenników dostawców lub z przepisów prawa. Koszty niezależne od Spółdzielni to między innymi:

- opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
- opłata za dostarczanie ciepła na potrzeby ogrzewania i ciepłej wody,

- zaliczka na dostarczenie pozostałych mediów,
- zaliczka na energię elektryczną niezbędną do obsługi wind,
- oświetlenia klatek schodowych i terenu osiedla,
- zaliczka na podatek od nieruchomości.

Pozostałe opłaty

To głównie opłaty eksploatacyjne, które dotyczą tylko niektórych Członków Spółdzielni, korzystających z dodatkowych przywilejów. To między innymi:

- ryczałtowa opłata za miejsce postojowe dla osób z niepełnosprawnościami,
- opłata za użytkowanie pomieszczenia gospodarczego na klatce schodowej,
- opłata za eksploatację domofonów czy obsługę podzielników ciepła. ■

Otwarcie nowej przestrzeni rekreacyjnej dla mieszkańców przy ul. Piecewskiej

4 listopada 2023 r. oficjalnie odsłonięto przy ul. Piecewskiej 19 tablicę informacyjną poświęconą historii Piecek. Tym samym otwarto i oddano do użytku mieszkańców naszej dzielnicy nową, zagospodarowaną przestrzeń do rekreacji, potocznie zwaną Parkiem Uphagenów. Można tam znaleźć m.in. urządzenia zabawowe dla młodszych i starszych dzieci, stoły do warcabów i szachów, hamak miejski, czy trampolinę. W wydarzeniu wzięła udział prezydent Aleksandra Dulcikiewicz, radni Dzielnicy, radni Miasta, przedstawiciele Domu Sąsiedzkiego oraz spora grupa mieszkańców. Spółdzielnię LWSM „Morena” reprezentowała Pani Marzena Ostrowska.

Na wiosnę przyszłego roku Rada Dzielnicy Piecki-Migowo zaplanowała nasadzenie dodatkowych krzewów i kwiatów oraz montaż budek dla ptaków i hoteli dla owadów. Trwa również dyskusja nad nadaniem docelowej nazwy dla tej nowej przestrzeni. Z uwagi na małą powierzchnię (poniżej 1ha) nie może się znaleźć w nazwie słowo „park”



Prezydent Gdańska Aleksandra Dulcikiewicz podczas odsłonięcia tablicy historycznej przy ul. Piecewskiej.

będzie to raczej skwer. Natomiast imię Uphagena nosi już pewna przestrzeń, więc oficjalnie też nie można jej ponownie użyć na terenie Gdańska. Jak mówi Łukasz Świacki z Rady Dzielnicy pojawił się pomysł, aby uhonorować w nazwie osobę zasłużoną dla dzielnicy. Być może mieszkańcy mają jednak

swoje pomysły? Jeśli tak, to prosimy o nadsyłanie Państwa propozycji na adres [e-mail: piecki-migowo@radadzielnicy.gdansk.pl](mailto:piecki-migowo@radadzielnicy.gdansk.pl) do dnia 8 grudnia 2023 r. Najciekawsze propozycje poddamy pod dyskusję na najbliższej sesji rady, a wybrana nazwa zostanie zgłoszona do Urzędu Miasta Gdańska. ■

Mural na dzielnicy Piecki-Migowo

Rada Dzielnicy Piecki-Migowo pracuje nad utworzeniem muralu na jednym z murów oporowych w okolicy skrzyżowania ul. Rakoczego i ul. Jaškowa Dolina. Mur jest własnością Miasta Gdańska i jest administrowany przez Gdański Zarząd Dróg i Zieleni. Tematy-

ką muralu będzie historia naszej dzielnicy, np. przełom lat 70. i 80. XX wieku, tj. okres budowy osiedla z wielkiej płyty, później nazwanego „Moreną”. Autorem muralu ma być jeden ze znanych polskich artystów-muralistów, autor m.in. murali na gdańskiej Zaspie. Nato-

miast za wzór mają posłużyć fotografie z tamtych czasów. Jeśli mają Państwo swoje propozycje to prosimy o nadsyłanie ich na adres [e-mail: piecki-migowo@radadzielnicy.gdansk.pl](mailto:piecki-migowo@radadzielnicy.gdansk.pl) do dnia 8 grudnia 2023 r. ■



Kamień Papieski odnowiony

Podczas jednego ze spotkań z członkami zarządu Grupa Mieszkanek wyraziła prośbę o rewitalizację symbolicznego pomnika – Pamiątki Beatyfikacji Jana Pawła II. Pomnik położony jest na terenie Spółdzielni między ul. Zabłockiego i ul. Wileńską.

Zarząd z przyjemnością wyraził zgodę i niewielkim kosztem przeprowadzono prace polegające na odnowieniu napisów, uporządkowania zieleni i posadzeniu kilku nowych roślinek dla upiększenia bezpośredniego otoczenia pomnika. Po Zaduszkach z satysfakcją odnotowaliśmy, że odnowione miejsce jest wykorzystywane i pojawiły się nawet nowe znicze. Większą niespodzianką był otrzymany po zakończeniu prac list. Autorki zadały sobie trud aby znaleźć piękną papeterię i ułożyć bardzo miłe podziękowania.

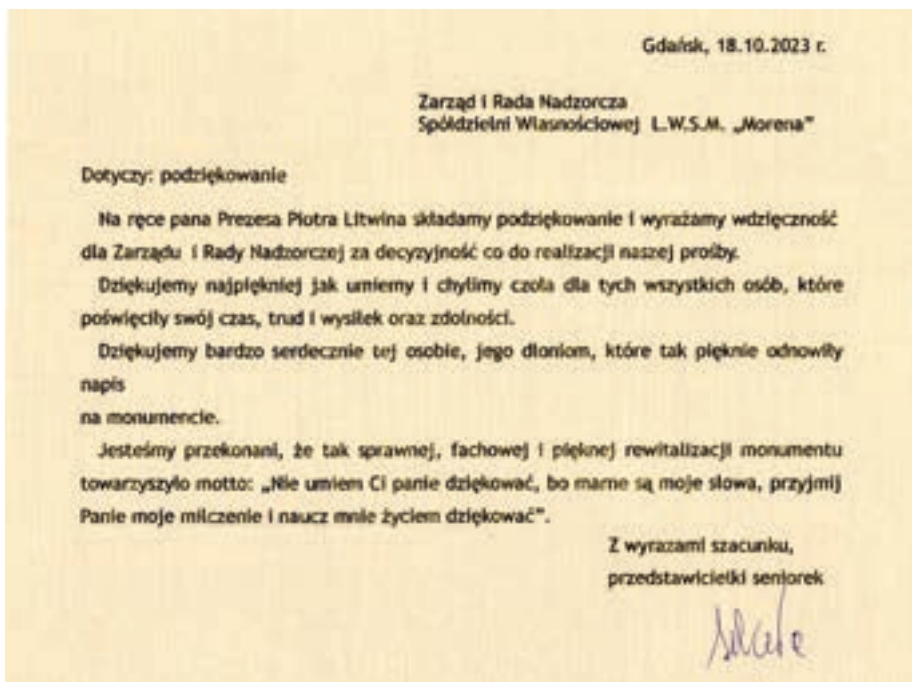
List ten utwierdza nas w przekonaniu, że w natłoku zadań dużych warto też trochę czasu poświęcić na sprawy drobniejsze, ale równie ważne dla bezpośredniego sąsiedztwa. ■



Realizacja planu remontów

Dokładamy starań, aby zaplanowane zadania remontowe na 2023 r. zostały zrealizowane w terminie oraz w założonym budżecie. Dbamy codziennie o to, aby środki naszych Członków zostały wykorzystane jak najbardziej efektywnie. Na początku listopada rozstrzygnięte zostały kolejne dwa przetargi oraz udzielono zlecenia na mniejsze prace. Jeszcze w tym roku wykonane mają zostać:

1. Remont nawierzchni chodników i schodów terenowych przy ul. Marusa-



rzówny 11 który przeprowadzi wyłoniona w przetargu firma AN-BUD Roboty ziemne, Drogowe i Rozbiórkowe Sp.z o.o.

2. Wymiana kompletnych słupów oświetlenia zewnętrznego który przeprowadzi wyłoniona w przetargu firma El-Instal Jacek Uznański.

3. Naprawa uszkodzonych balkonów który wykona wyłoniona w trybie zapytania o cenę firma Wiesław Sikorski Termo-Bud. W bieżącym roku wymiana oświetlenia zewnętrznego prowadzona jest w miejscach, w których przeprowadzone zostały prace związane z modernizacją chodników lub nawierzchni drogowych. Od 2024 r. wprowadzimy system wymiany słupów w sposób liniowy, tj. od miejsca rozpoczęcia prac aż do końca danej ulicy. Nie wpłynie to

na termin ostatecznej wymiany całości oświetlenia zewnętrznego, ale sprawi, że w miejscach wykonania prac od razu uzyskamy efekt odświeżenia otoczenia w sposób kompleksowy. Na początku 2024 r. przedstawimy informację o realizacji wszystkich zadań remontowych w 2023 r. ■

Biuletyn informacyjny LWSM „Morena”

Wydawca: LWSM „Morena”,

dane teleadresowe:

ul. Migowska 77 A, 80-287 Gdańsk,

tel. (58) 347 69 12,

sekretariat@morena.com.pl,

REGON – 000 664 645, NIP – 584 020 35 70

tekst zamknięto: 16 listopada 2023 r.



Zapraszamy na Facebooka Spółdzielni
<https://www.facebook.com/SpoldzielniaMorena>