

Już w sobotę 3 czerwca o godz. 10:00 w Centrum Kultury przy ul. Nałkowskiej 3 rozpocznie się pierwsza część Walnego Zgromadzenia Członków LWSM „Morena”

Prace remontowe

Rodzaj robót	Adres	Prace w trakcie realizacji	Termin wykonania
Remont klatek schodowych	Arctowskiego 4 AB	Arctowskiego 4 A	Do 30.06.2023 roku
	Arctowskiego 8 BCD	Arctowskiego 8 BCD	
	Bulońska 34 ABC	Bulońska 34 A	
	Związku Jaszczurczego 7ABCD	Związku Jaszczurczego 7 AB	
Drzwi klatkowe wewnętrzne	Arctowskiego 4 AB	Arctowskiego 4 AB	Do 30.06.2023 roku
	Arctowskiego 8BCD	Arctowskiego 8BCD	
	Bulońska 34 ABC	Bulońska 34 ABC	
	Myczkowskiego 3 ABC	Myczkowskiego 3 ABC	
	Myczkowskiego 5A	Myczkowskiego 5A	
Drzwi łącznika na ostatniej kondygnacji budynku	Związku Jaszczurczego 7ACD	Związku Jaszczurczego 7ACD	Do 30.06.2023 roku
	Arctowskiego 4 AB	Arctowskiego 4 AB	
	Marusarzówny 7 ABC	Marusarzówny 7 ABC	
	Piecewska 18 AB	Piecewska 18 AB	
	Piecewska 20 ABD	Piecewska 20 ABD	
	Wileńska 59 ABCD	Wileńska 59 ABCD	
Wymiana poziomej instalacji wodociągowej w piwnicach	Wyrobka 1ABC	Wyrobka 1ABC	Do 30.06.2023 roku
	Arctowskiego 3	Arctowskiego 3	
	Arctowskiego 8	Arctowskiego 8	Do 30.06.2023 roku
	Matuszewskiego 15	Matuszewskiego 15	
	Matuszewskiego 17	Matuszewskiego 17	

Zestawienie robót drogowych po zakończonych przetargach

Adres	Opis	Wartość	Data wejścia	Data zakończenia	Firma
Amundsena 3	Remont nawierzchni chodników i parkingu	349 720,46	01.08.2023 r.	30.09.2023 r.	„AN-BUD Roboty Ziemne, Drogowe i Rozbiórkowe” Sp z o.o., ul. Przyrodników 30 80-180 Gdańsk
Bulońska 6-8	Remont nawierzchni chodnika	211 004,00	01.09.2023 r.	30.10.2023 r.	KOGA Gdańsk Sp. z o.o. ul. Uczniowska 50, 80-530 Gdańsk
Bulońska 26	Remont nawierzchni chodnika i schodów terenowych wraz z remontem zatoki postojowej	98 869,00	01.09.2023 r.	30.10.2023 r.	KOGA Gdańsk Sp. z o.o. ul. Uczniowska 50, 80-530 Gdańsk
Czecha 2	Remont nawierzchni chodników i 4 szt. podestów	105 000,00	05.06.2023 r.	17.07.2023 r.	„AN-BUD Roboty Ziemne, Drogowe i Rozbiórkowe” Sp z o.o., ul. Przyrodników 30 80-180 Gdańsk
Dobrowolskiego 3	Remont nawierzchni chodników i 4 szt. podestów	169 000,00	11.09.2023 r.	30.10.2023 r.	„AN-BUD Roboty Ziemne, Drogowe i Rozbiórkowe” Sp z o.o., ul. Przyrodników 30 80-180 Gdańsk

ciąg dalszy tabeli na stronie nr 11

Serdecznie zapraszamy Członków do uczestnictwa. Program obrad oraz plan podziału uczestników w następujących po sobie częściach otrzymali Państwo do skrzynek pocztowych. Na wniosek Członków dodano nowy punkt o likwidacji opłaty 9 groszy/m² na prowadzenie działalności społeczno-kulturalnej czyli Centrum Kultury. Sprawozdania i projekty uchwał będące przedmiotem obrad dostępne są w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie: morena.com.pl.



Dalej w numerze:

Zaproszenie do wzięcia udziału w Walnym Zgromadzeniu	str. 2
Wybrane działania Zarządu	str. 3-4
Podsumowanie kadencji Rady Nadzorczej -	str. 5
0 pełnomocnictwach.	str. 6-7
Czym jest Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej	str. 8-9
Opinia bankowa.	str. 10
Spotkanie z byłymi pracownikami.	str. 11
Odwiedź stronę internetową Spółdzielni	str. 11
Aktualności z Centrum Kultury	str. 12

Szanowni Państwo!

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni odbędzie się w czerwcu 2023 roku.

Serdecznie zapraszamy Państwa do wzięcia udziału w tym wydarzeniu.

Szczegółowe informacje dostępne będą na stronie internetowej Spółdzielni.

Zachęcamy też Państwa do wzięcia udziału **w planowanych spotkaniach informacyjnych, które odbędą się przed Walnym Zgromadzeniem.**

Wraz ze zbliżaniem się terminu Walnego Zgromadzenia pojawiają się ulotki, pełne kłamstw na temat zarządu Spółdzielni. Można zauważyć, że materiały te tworzone są przez osoby, które już kiedyś pracowały dla Spółdzielni, ale skończyło się to niestety źle dla finansów Spółdzielni.

Jesteśmy otwarci na krytykę i dialog. Nie akceptujemy jednak kłamstw i pomówień.

Prosimy Państwa **o sprawdzanie informacji oraz o kontakt z zarządem Spółdzielni, jeśli mają Państwo jakiegokolwiek wątpliwości.**

Już dziś informujemy Państwa, że:

1. Spółdzielnia jest w dobrej i bezpiecznej sytuacji finansowej.
2. Opracowaliśmy i wdrażamy rekordowy plan remontów i napraw – chodników, ulic, klatek schodowych, oświetlenia. To możliwe dzięki stabilności finansowej i rozsądnemu zarządzaniu majątkiem spółdzielni.
3. Rozwijamy Centrum Kultury oraz centrum aktywności dla Seniorów – ponieważ takie potrzeby zgłaszają nam Mieszkańcy.
4. Aktywnie i rozważnie przeciwdziałamy nadmiernej rozbudowie osiedli w sąsiedztwie Spółdzielni, aby ochronić zieleń i zapobiegać zakorkowaniu ulic. Jednak ostatnie słowo ma tu sąd.
5. Czynsze i opłaty mieszczą się w środku stawek gdańskich spółdzielni o podobnej wielkości. Praktycznie wszystkie spółdzielnie zmuszone są dziś podnosić opłaty, ponieważ w górę idą ceny energii, ciepła i usług. Nie jest to zależne od zarządu Spółdzielni.
6. Spółdzielnia nie ma zadłużeń i nie musi nikomu spłacać żadnych zobowiązań. Nie ma żadnego wyroku, który mówiłby o zapłacie jakichkolwiek odszkodowań.

Na bieżąco informujemy Państwa w gazecie osiedlowej i na stronie internetowej o najważniejszych sprawach i decyzjach. Odpowiadamy na wszelkie pytania. Spotykamy się z mieszkańcami i wyjaśniamy decyzje.

Dlatego raz jeszcze prosimy o sprawdzanie informacji i zachęcamy do udziału w spotkaniach informacyjnych oraz Walnym Zgromadzeniu!

*Prezes Zarządu
Mariusz Bykowski*

*Zastępca Prezesa Zarządu
Piotr Litwin*

Wybrane działania Zarządu

Zarząd Spółdzielni składa coroczne sprawozdania z działalności jednak to dość długi dokument zawierający głównie ujęte w sformalizowany sposób statystyczne dane. Poniżej prezentujemy w przystępniejszej formie wybrane działania Zarządu Spółdzielni widoczne w efektach ostatnich okresów. Mamy nadzieję, że taka forma pozwoli przybliżyć Państwu czym zajmuje się Spółdzielnia i pozwoli na podstawie faktów ocenić działania organów Spółdzielni na czerwcowym Walnym Zgromadzeniu.

1. Utrzymywanie bardzo dobrej i bezpiecznej sytuacji finansowej potwierdzonej corocznymi badaniami Biegłych Rewidentów oraz wynikami, dostępnymi w sprawozdaniach na stronie internetowej Spółdzielni. Dalej w wydaniu również najnowsza opinia bankowa obrazująca dobrą i stabilną sytuację finansową Spółdzielni.

2. Prowadzenie zgodnej z przepisami gospodarki Spółdzielni zapewniającej przestrzeganie przepisów prawa w odniesieniu do legalności wszystkich przeprowadzonych transakcji, gospodarności i rzetelności działania, co potwierdził Związek Rewizyjny i ustalenia ostatniego badania lustracji pełnej zawarte w Liście polustracyjnym dostępnym na stronie internetowej Spółdzielni.

3. Zapewnienie bezpieczeństwa Mieszkańcom w czasie zagrożenia covidowego potwierdzone opinią renomowanego specjalisty prawa spółdzielczego, radcy prawnego, szkoleniowca i autora artykułów mec.

Dariusza Wocióra, który ocenił działania LWSM „Morena” jako wzorowe, wykraczające i wyprzedzające oficjalne zalecenia i rekomendacje organów Państwa. (opinia dostępna na naszej stronie internetowej).

4. Znaczące usprawnienie komunikowania bieżących spraw Spółdzielni Mieszkańcom – obszernie bieżące informacje na stronie internetowej Spółdzielni, regularne i częstsze wydania gazetki osiedlowej, facebook, regularne bieżące spotkania z Mieszkańcami, dodatkowe szczegółowe komunikaty w najistotniejszych sprawach.

5. Wdrożenie rekordowego planu remontów i napraw – klatek schodowych, chodników i ulic. W trakcie realizacji znajduje się ostateczne zakończenie remontów wszystkich 135 klatek schodowych w perspektywie najbliższego 1,5 roku. Program tych prac jest możliwy dzięki stabilności finansowej i odpowiedzialnemu zarządzaniu majątkiem Spółdzielni.

6. Wynegocjowanie indywidualnych warunków umów z dostawcami mediów, który pozwolił ograniczyć wzrost kosztów ponoszonych na utrzymanie powierzchni i terenów wspólnych.

Uwaga: koszty mediów używanych bezpośrednio przez Mieszkańców niestety nie podlegają negocjacjom i ustalane są odgórnie decyzjami organów władzy publicznej.

7. Dalszy rozwój aktywności w Centrum Kultury oraz przede wszystkim centrum aktywności dla Seniorów, zgodnie z potrzebami zgłaszanymi przez Mieszkańców. W celu dalszego rozwoju aktywności Centrum Kultury i powstania nowego centrum aktywności seniorów w trakcie uzgodnień i przygotowań do realizacji są trzy projekty w dodatkowych lokalizacjach przy ul. Zabłockiego, Warneńskiej i Matuszewskiego.

8. Utworzenie i prowadzenie doskonale działającego Przedszkole Spółdzielni im. „Misia Wojtko”. Przedszkole jest nie tylko samofinansujące się, ale i przynoszące Spółdzielni bardzo konkretne zyski. Dotowane przez Miasto Gdańsk w skali 1,5 mln złotych rocznie. Cieszące się doskonałą opinią i mające komplet zajętych miejsc. Prowadzone przez profesjonalną kadrę pedagogiczną. Opiekują-

ce się ponad setką dzieci, z których połowa to pociechy Mieszkańców Osiedla i Członków Spółdzielni. Rodzice i Opiekunowie dzieci, będący Członkami Spółdzielni, mają znacząco niższe, preferencyjne stawki, bez żadnej zmiany w cenniku w bieżącym roku.

9. Zakończone sukcesem wieloletnie starania skutkujące uzyskaniem zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego działki Spółdzielni przy ul. Piekarniczej. Uchwalenie przez Radę Miasta zmiany Planu umożliwiło przyszłą zabudowę o charakterze mieszkaniowo-usługowym i przyniosło skokowy wzrost wartości samej działki. Sukces ten udało się osiągnąć po ponad 5-letnich intensywnych zabiegach Spółdzielni. Wszelkie decyzje dotyczące możliwości związanych z jak najlepszym z punktu widzenia korzyści dla Członków Spółdzielni wykorzystaniem tej działki będą konsultowane w ścisłym uzgodnieniu z opiniami i oczekiwaniami Członków. Konsultacje rozpoczną się w perspektywie najbliższych kilku miesięcy, by wypracować wspólnie z Państwem najlepsze rozwiązania i plan dalszych działań. Już na czerwcowym Walnym Zgromadzeniu zaprezentujemy więcej informacji w tej sprawie.

10. Rozpoczęcie procesu wyprowadzania trafostacji z budynków mieszkalnych. Pierwsze wyprowadzanie trafostacji zostało zrealizowane w budynku przy ul. Wyrobka 5 w 2022 r. Dwa ko-

lejne projekty są w trakcie negocjacji i formalnych uzgodnień. Następane w planach.

11. Rzetelne i odpowiedzialne zarządzanie kadrami Spółdzielni. Zbudowanie zasad przyjaznej obsługi, motywacji i promowania zaangażowania Pracowników Spółdzielni w rozwiązywanie problemów Członków.

12. Prowadzenie polityki otwartości wobec innych instytucji. Obszernie informujemy o naszych działaniach instytucje działające na terenie miasta i dzielnicy oraz te, zajmujące się spółdzielczością. Dobrze współpracujemy z Gminą Gdańsk i jej agendami (spółki miejskie etc.) oraz Radą Dzielnicy Piecki-Migowo. Bierzymy udział w projektach miejskich oraz dzielnicowych. Regularnie spotykamy się z radnymi różnych szczebli a na ostatnim spotkaniu świętym gościliśmy prezydent Gdańska Panią Aleksandrę Dul-kiewicz.

Praca z wystawy grupy artystycznej „Walor”



13. Spółdzielnia bierze aktywny udział w konsultacjach dotyczących przyszłości dzielnicy Piecki-Migowo i tworzenia tzw. Masterplanu mającego być bazą dla rozwoju naszej części miasta w najbliższych latach.

14. Współpracujemy z organami sprawiedliwości w celu wyjaśniania faktów i obalania wielu nieprawdziwych teorii, snutych przez osoby, firmy i inne organizacje, a zmierzające do wywarcia negatywnego wpływu na finanse i codzienne rzetelne życie naszej Spółdzielni i jej Mieszkańców.

Działania Zarządu Spółdzielni obejmują rzeczywiste, transparentne i odpowiedzialne decyzje służące poprawie i utrzymaniu jak najlepszego poziomu życia Mieszkańców. Dbamy o możliwie najniższy poziom kosztów utrzymania mieszkań w niełatwej rzeczywistości, mimo kryzysów pandemicznych, geopolitycznych i gospodarczych, które dotknęły nas wszystkich. ■

Podsumowanie kadencji Rady Nadzorczej

W czerwcu odbędzie się w naszej Spółdzielni Walne Zgromadzenie. Skończy się jednocześnie kadencja obecnej Rady Nadzorczej. Kadencja trudna. Na jej początku zakładaliśmy, że naszym głównym celem będzie przygotowanie Spółdzielni do rozpoczęcia nowych inwestycji mieszkaniowych. Osiedle ma 50 lat i wymaga ogromnych nakładów na rewitalizację. W nowych inwestycjach upatrywaliśmy dodatkowego, poza czynszami, źródła finansowania. Bardzo poważnie rozważyliśmy powrót do koncepcji nadbudów niskich budynków. Budynki nadbudowane stałyby się w ten sposób obiektami XXI wieku, z windami i nową infrastrukturą techniczną, nie licząc rewitalizacji terenu wokół tych budynków. Planowaliśmy, że decyzje w tej sprawie podejmiemy na Walnych Zgromadzeniach, po przeprowadzeniu szerokiej, wyczerpującej dyskusji z członkami. Rzeczywistość nam nie sprzyjała.

Koniec marca 2020 roku to początek pandemii. Z dnia na dzień znaleźliśmy się w nowej rzeczywistości, która nigdy wcześniej nie miała miejsca, na którą nikt nie był przygotowany. Najważniejszym problemem było to, by w nietypowych warunkach zapewnić sprawną i jednocześnie maksymalnie bezpieczną obsługę mieszkańców. Dziś patrząc z perspektywy czasu, należy ocenić, że to się udało.

Największym dłużnikiem Spółdzielni jest MAXIMUS – spór sądowy trwa od 2019 roku. Na początku 2021 roku z inicjatywy właścicieli MAXIMUSA przeprowadzony został medialny atak na organy Spółdzielni. Ze zdziwieniem obserwowaliśmy, że na wiecach w jednym szeregu z właścicielami MAXIMUSA stanęli niektórzy członkowie Spółdzielni, w tym byli członkowie jej władz.

Wspomniałem o tych sprawach, bo to one uniemożliwiły prowadzenie jakiegokolwiek dyskusji o nowych perspektywach rozwojowych.

Rok 2022 to gwałtowny wzrost inflacji. W ciągu tygodni nastąpił gwałtowny wzrost cen energii i materiałów remontowo-budowlanych. Często o ponad 100%. Zwykły papier do xero i drukarek podrożał od roku 2021 prawie 3-krotnie. Decyzją władz państwowych kwota najniższego wynagrodzenia wzrosła od 2019 roku o 55% (od 2250,- do 3490,-).

Mimo wszystkich przeciwności, zrealizowaliśmy większość planowanych wcześniej prac remontowych. Przewidujemy, że w 2025 roku wyremontowana zostanie ostatnia nieremontowana klatka schodowa.

W połowie 2021 roku pomimo pandemicznych ograniczeń, wznowiliśmy działalność Centrum Kultury. Jestem przekonany, że dziś działa zdecydowanie lepiej niż przed pandemią.

Wierzę, że wybrana na Walnym Zgromadzeniu Rada Nadzorcza, będzie pracować w lepszej atmosferze i przy bardziej sprzyjających czynnikach zewnętrznych.

Przed każdym Walnym Zgromadzeniem uaktywnia się pewna grupa naszych sąsiadów. Tych samych od wielu lat, tylko trochę starszych. Usiłują zdobyć popularność oskarżając członków Rady Nadzorczej i Zarządu o najprzeróżniejsze, mniejsze lub większe nieuczciwości. Stanowią oni tzw. nurt rozliczeniowy. Ich sukcesy po wyborze do Rady, kończą się najczęściej na przyspieszeniu remontu własnej klatki schodowej lub wybudowaniu pod blokiem dodatkowego miejsca postojowego.

Wybierając nową Radę postawmy na młodych, przynajmniej duchem i sposobem myślenia, na ludzi patrzących na Spółdzielnię jako całość, patrzących na to jak osiedle ma wyglądać za 5, 10 czy nawet 20 lat. Rada Nadzorcza to nie tylko dozorca, to organ, który musi myśleć perspektywicznie.

Nowa Rada dostaje istotny prezent – aktualny zatwierdzony plan zagospodarowania ul. Piekarniczej.

Wierzę, prezent ten wykorzysta należycie.

Życzę Nowej Radzie Nadzorczej owocnej pracy i sukcesów którymi będą mogli się chwalić po skończonej kadencji.

Dziękuję za wieloletnią współpracę wszystkim koleżankom i kolegom z Rady Nadzorczej, członkom Zarządów i przede wszystkim pracownikom naszej Spółdzielni. ■

*Lechon Całun
Przewodniczący Rady Nadzorczej*

PRZESTRZEGAMY PRZED ŁOWCAMI PEŁNOMOCNICTW

Po klatkach schodowych i na terenie dzielnicy mogą krążyć osoby, które proszą Mieszkańców o podpisanie im pełnomocnictw do udziału w zbliżającym się Walnym Zgromadzeniu, lub podsuwają różne dokumenty do podpisania i udzielenia danych osobowych. Niektóre z tych osób powołują się na rzekome prośby Spółdzielni w tym zakresie. **To oszuści! Spółdzielnia nie zleciła zbierania danych ani tym bardziej podpisów Mieszkańców w żadnej sprawie.**

Przestrzegamy! Udzielanie nieznanym osobom swoich prywatnych danych, takich jak imię, nazwisko, adres, numer PESEL, numer dowodu i podpis może mieć bardzo przykre skutki. Obca osoba może na przykład wziąć kredyt na dane nieświadomego tego faktu Mieszkańca.

Poniżej prezentujemy podstawowe informacje na temat pełnomocnictw i danych osobowych. W razie zauważenia nieprawidłowości prosimy o kontakt z sekretariatem Spółdzielni lub Policją!

1. Kiedy udziela się pełnomocnictwa do udziału w Walnym Zgromadzeniu

Pełnomocnictwa do udziału w Walnym Zgromadzeniu udziela się wtedy, gdy Spółdzielca sam nie może uczestniczyć w tym najważniejszym dla Spółdzielni spotkaniu. Walne Zgromadzenie to ważne wydarzenie w życiu Spółdzielni, ponieważ tam podejmowane są najważniejsze decyzje dotyczące osiedla.

2. Kto i komu może udzielić pełnomocnictwa?

Pełnomocnictwa do udziału w walnym zgromadzeniu spółdzielców może udzielić jedynie Członek Spółdzielni.

Pełnomocnikiem Spółdzielcy może być każda osoba, która może wykonywać czynności prawne. Zatem może to być każdy – krewny czy znajomy Spółdzielcy. Warto jednak zwrócić na to szczególną uwagę, aby **nie udzielać pełnomocnictwa osobom, których nie znamy**. Osoby te niestety mogą wykorzystać nasze dane osobowe nie tylko do reprezentowania nas przed Spółdzielnią, ale też do innych celów.

Co ważne – jeden pełnomocnik może reprezentować tylko jednego Spółdzielcę. Nie można zatem wyznaczyć jednego sąsiada, aby poszedł na Walne Zgromadzenie i głosował za „całą klatkę w bloku”.

3. Jak wygląda prawidłowo wystawione pełnomocnictwo?

Osoba udzielająca pełnomocnictwa musi wpisać swoje imię, nazwisko i adres lokalu, z którym wiąże się status Członka.

Na pełnomocnictwie musi też znajdować się imię, nazwisko pełnomocnika oraz informacja, że jest on/ ona pełnomocnikiem. Należy podać też PESEL i nr dowodu osobistego pełnomocnika, aby była pewność, że jest to ta osoba. Pełnomocnictwo musi określać, do jakiej czynności upoważnia, np. do udziału

w moim imieniu w pełnym zakresie w Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w dniu

Udzielenie pełnomocnictwa to bardzo osobista czynność – jego sfalszowanie podlega odpowiedzialności karnej!

Spółdzielnia zarówno w trakcie, jak i po każdym dniu obrad dochowa szczególnej staranności i **będzie weryfikowała i odnotowywała zarówno złożone pełnomocnictwa jak i dane osobowe pełnomocników. Jeśli będą jakiegokolwiek wątpliwości odnośnie prawdziwości pełnomocnictwa, będzie to sprawdzać Policja.**

4. Co może zrobić pełnomocnik na Walnym Zgromadzeniu?

Pełnomocnik ma obowiązek głosować tak, jak chce tego Spółdzielca. W praktyce może zagłosować jak chce.

Oddany przez pełnomocnika głos będzie ważny nawet wówczas, jeżeli Spółdzielca miał zupełnie inną wolę co do danej decyzji. **Ważne jest, aby znać osobę, której udzielamy pełnomocnictwa, czyli pozwalamy w naszym imieniu głosować, co do przyszłości naszego osiedla.**

5. Kto może sprawdzić, czy pełnomocnictwo zostało naprawdę udzielone i nie jest sfalszowane?

W przypadku podejrzeń Spółdzielnia zawiadamia organy ścigania w tym Policję. Dlatego też zdarza się, że Spółdzielcy są proszeni o złożenie zeznań.

Obrady będą też nagrywane, zarówno dźwięk jak i obraz, aby uniknąć kontrowersji i niejasnych sytuacji.

6. Kim są „Łowcy danych” lub „Łowcy pełnomocnictw”?

„Łowcy pełnomocnictw” to osoby, które rozpytują Spółdzielców, czy ci zamierzają być na Walnym Zgromadzeniu i oferują „pomoc” – swoją obecność na Walnym Zgromadzeniu w zamian za udzielenie im pełnomocnictwa. To bardzo niebezpieczne, ponieważ osoby te mogą być złodziejami danych

7. Dlaczego nie powinno się powierzać swoich danych nieznanym osobom.

Złodzieje danych stanowią wielkie niebezpieczeństwo, ponieważ mogą na przykład popełnić przestępstwo w którym będą się posługiwali Państwa danymi. Wykorzystać je do wzięcia kredytu w Państwa imieniu. Mogą też popełniać inne przestępstwa z użyciem Państwa danych – na przykład oszustwa, wyłudzenia itp.

Dlatego tak ważna jest ostrożność w udzielaniu pełnomocnictwa i jego wystawianie tylko zaufanej osobie.

*Prezes Zarządu
Mariusz Bykowski*

*Zastępca Prezesa Zarządu
Piotr Litwin*

Walne Zgromadzenie w Spółdzielni Mieszkaniowej

Czym jest Walne Zgromadzenie w spółdzielni mieszkaniowej?

Walne Zgromadzenie to najwyższy organ Spółdzielni. W ramach podziału kompetencji między organy Spółdzielni tj. Walne Zgromadzenie, Radę Nadzorczą i Zarząd to Walnemu Zgromadzeniu przypada w udziale podejmowanie wielu najważniejszych decyzji lub kompetencja do udzielania na nie zgody.

Walne Zgromadzenia zwoływane są co najmniej raz w roku do końca czerwca. Zarząd zwołuje Walne Zgromadzenie również na wniosek Rady Nadzorczej lub co najmniej jednej dziesiątej liczby członków. W czasie epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego obowiązek zwołania Walnego Zgromadzenia został pierwotnie odsunięty w czasie na okres 6 tygodni po ustaniu stanu epidemii lub zagrożenia epidemicznego. Ostatecznie kolejne nowelizacje przepisów przesunęły krańcowy termin Walnego Zgromadzenia na koniec czerwca 2023 roku.

W przypadku dużych spółdzielni Walne Zgromadzenie może obradować w częściach. Jest to z reguły podyktowane względami praktycznymi. Przykładowo na terenie Piecek-Migowa największa sala może pomieścić około 400 uczestników i pracowników obsługi. W ostatnich latach liczba uczestników regularnie była większa. Na Walnym Zgromadzeniu w 2019 roku, na którym wybierano Radę Nadzorczą, na obu terminach sala gimnastyczna XX LO była pełna. Decyzję o podziale Walnego Zgromadzenia na części

podejmuje zarząd, a w wyjątkowych sytuacjach także Rada Nadzorcza. Rada ustala też zasady zaliczania członków do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia. Najczęściej taki podział Walnego Zgromadzenia na części przebiega w taki sposób, że członkowie podzieleni są ulicami zamieszkania, a dokładniej adresami lokalu, z którego posiadania wywodzi się ich członkostwo.

O zwołaniu Walnego Zgromadzenia informuje się Członków na co najmniej 21 dni przed terminem rozpoczęcia obrad. W zawiadomieniu wskazuje się porządek obrad i informuje, jakie uchwały mają zostać głosowane.

W czasie między zwołaniem a rozpoczęciem obrad Członkowie mogą składać poprawki do zaproponowanych przez Zarząd projektów uchwał. Mogą wnieść też swoje projekty. Poparty przez co najmniej 10 członków projekt uchwały, który powinien należeć do kompetencji Walnego Zgromadzenia, można składać w Spółdzielni w terminie do 15 dni przed rozpoczęciem obrad. Poprawki można składać nawet na 3 dni przed rozpoczęciem obrad. Zarówno projekty uchwał jak i poprawek powinny spełniać kryteria umożliwiające ich podjęcie przez Walne Zgromadzenie. Powinny być spójne i jasne oraz rozstrzygać sprawy, które leżą w kompetencjach Walnego Zgromadzenia.

Walne Zgromadzenie ma szerokie, jednak ściśle określone kompetencje. Można je porównać do kompetencji np. walnego zgromadzenia akcjonariuszy

spółki akcyjnej. Akcjonariusze nie podejmują z reguły decyzji co do konkretnych posunięć spółki, mogą jednak wybierać Radę Nadzorczą i w ten sposób określać kierunki rozwoju spółki. Do najważniejszych kompetencji Walnego Zgromadzenia należą:

1. Wybieranie członków Rady Nadzorczej.
2. Rozpatrywanie i zatwierdzanie sprawozdań Zarządu i Rady Nadzorczej.
3. Zatwierdzanie sprawozdań finansowych.
4. Wyrażanie zgody na zbycie nieruchomości.
5. Wyrażanie zgody na zaciąganie przez Spółdzielnię pożyczek i kredytów.
6. Podejmowanie uchwał w sprawie połączenia się lub podzielenia Spółdzielni.
7. Uchwalanie zmian statutu, regulaminu obrad Walnego Zgromadzenia i Regulaminu Rady Nadzorczej.
8. Ustalanie wysokości opłaty na prowadzenie działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej.
9. Wyrażanie zgody na rozpoczęcie nowej działalności inwestycyjnej.

Z uwagi na stan epidemii kadencja obecnych członków Rady Nadzorczej uległa przedłużeniu, kończy się ona jednak wraz z czerwcowym Walnym Zgromadzeniem. Oznacza to, że niezależnie od innych punktów obrad na najbliższym Walnym Zgromadzeniu wybierać będziemy 13 członków Rady Nadzorczej.

Zagadnienie działalności inwestycyjnej oznaczać może rozpo-

częście (lub nie) budowy nowych budynków. Odbywać się to może na zasadach, które w różny sposób wskazują krąg nabywców, tryb inwestycji, sposób określania ceny. Walne Zgromadzenie może zdecydować, czy w ogóle inwestycja będzie rozpoczęta w danej lokalizacji. Najbliższe Walne Zgromadzenie nie będzie obradować w przedmiocie inwestycji zostaną jednak przedstawione informacje na temat działek Spółdzielni przy ul. Piekarniczej oraz nowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego, mogące być podstawą do takich działań w przyszłości. Dlatego, choćby z uwagi na ten ważki temat, w najbliższym Walnym Zgromadzeniu warto wziąć udział.

Podczas najbliższego Walnego Zgromadzenia będzie rozpatrywany projekt Członków Spółdzielni dotyczący likwidacji opłaty ponoszonej na koszty działalności społeczno-kulturalnej. Przyjęcie tego projektu w praktyce sparaliżuje, jeśli nie uniemożliwi działanie Centrum Kultury. Zarząd i Rada Nadzorcza Spółdzielni gorąco apelują o odrzucenie tego projektu. Naszym zdaniem działalność społeczna i kulturalna jest bardzo istotnym elementem funkcjonowania Spółdzielni.

Przed rozpoczęciem obrad Walnego Zgromadzenia odbywają się spotkania Zarządu z Mieszkańcami. Na takich spotkaniach staramy się przedstawić i uzasadnić proponowane projekty uchwał. Odpowiadamy też na zadawane w tych tematach pytania. Staramy się odpowiedzieć również na pytania nie dotyczące bezpośrednio spraw ujętych w porządku obrad. Wychodzimy z założenia, że na im więcej pytań odpowiemy na takich spo-

tkaniach tym mniej spraw będzie wymagało omówienia na samych obradach. W momencie ukazania się tego artykułu takie spotkania już powinny się odbyć.

Należy wspomnieć o możliwości udziału w Walnym Zgromadzeniu za pomocą osoby zaufanej – pełnomocnika. Ze względu na wymogi, zgodnie z którymi jeden pełnomocnik może zastępować tylko jednego członka (dotyczy to wszystkich części Walnego Zgromadzenia) a także zakaz bycia pełnomocnikiem dla pracowników spółdzielni mandat dla pełnomocnika wydaje się po spisaniu jego danych osobowych (imię, nazwisko, pesel, numer dokumentu tożsamości) i szczegółowej weryfikacji wyżej wskazanych wymogów. W tym roku Spółdzielnia umożliwi wcześniejszą weryfikację i preautoryzację pełnomocników w siedzibie Spółdzielni. Szczegółowe informacje na ten temat prezentujemy na stronie morena.com.pl.

Pełnomocnik będzie w imieniu Członka podejmował ważne decyzje, dlatego warto, by był on osobą zaufaną.

Pamiętaj: w Walnym Zgromadzeniu w częściach Członek lub jego pełnomocnik bierze udział w dniu właściwym dla adresu lokalu, z którym wiąże się jego członkostwo.

• **Część I: Członkowie LWSM „Morena” posiadający tytuły do lokali przy ulicach Czubińskiego, Myczkowskiego, Raciborskiego, Suwalskiej, Zabłockiego i Wileńskiej uczestniczą w Walnym Zgromadzeniu w dniu 3 czerwca 2023 roku, które rozpoczyna się o godzinie 10:00.**

• **Część II: Członkowie LWSM „Morena” posiadający tytuły do lokali przy ulicach Bułońskiej, Budapesztańskiej, Burgaskiej, Orańskiej i Warneńskiej uczestniczą w Walnym Zgromadzeniu w dniu 14 czerwca 2023 roku, które rozpoczyna się o godzinie 16:00.**

• **Część III: Członkowie LWSM „Morena” posiadający tytuły do lokali przy ulicach Gojawiczyńskiej, Nałkowskiej i Piecewskiej uczestniczą w Walnym Zgromadzeniu w dniu 17 czerwca 2023 roku, które rozpoczyna się o godzinie 10:00.**

• **Część IV: Członkowie LWSM „Morena” posiadający tytuły do lokali przy ulicach Czecha, Marusarzówny, Wyrobka i Żylewicza uczestniczą w Walnym Zgromadzeniu w dniu 21 czerwca 2023 roku, które rozpoczyna się o godzinie 16:00.**

• **Część V: Członkowie LWSM „Morena” posiadający tytuły do lokali przy ulicy Kusińskiego, Powstania Kościuszkowskiego, Powstania Listopadowego, Powstania Styczniowego i Związku Jaszczurczego uczestniczą w Walnym Zgromadzeniu w dniu 24 czerwca 2023 roku, które rozpoczyna się o godzinie 10:00.**

• **Część VI: Członkowie LWSM „Morena” posiadający tytuły do lokali przy ulicach Amundseny, Arctowskiego, Dobrowolskiego, Kolumba i Matuszewskiego uczestniczą w Walnym Zgromadzeniu w dniu 28 czerwca 2023 roku, które rozpoczyna się o godzinie 16:00. ■**



Katowice, 8.05.2023 r.



**LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"MORENA"
MIGOWSKA 77 A
80-287 GDAŃSK**

OPINIA BANKOWA

ING Bank Śląski S.A. (dalej: Bank) przekazuje informacje dotyczące Klienta **LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "MORENA"** z siedzibą: MIGOWSKA 77 A, 80-287 GDAŃSK – zgodnie z otrzymanym wnioskiem.

Klient korzysta z usług Banku w zakresie obsługi rachunków bankowych oraz produktów depozytowych.

Na dzień 30.04.2023 r. Klient posiadał w Banku:

Środki finansowe na rachunkach bankowych w kwocie:	10 966 298,08 PLN
--	-------------------

Na dzień 30.04.2023 r. Klient nie posiadał produktów kredytowych.

Na dzień 30.04.2023 r. Klient nie posiadał przeterminowanych zobowiązań wobec Banku.

Współpraca z Klientem układa się pozytywnie.

Informacje Prawne

Informacje zawarte w niniejszej opinii są aktualne na dzień sporządzenia. Z zastrzeżeniem obowiązujących przepisów prawa Bank nie ponosi odpowiedzialności za wnioski wynikające z niniejszej opinii. W szczególności Bank nie ponosi odpowiedzialności względem osób trzecich za skutki związane z wykorzystaniem informacji wskazanych w treści niniejszego dokumentu.

Za wystawienie niniejszej opinii Bank pobiera opłatę w wysokości 200,00 zł.

ING BANK ŚLĄSKI S.A.
Ogólna w GDAŃSKU
Doradca
Klienta Korporacyjnego

Kamila Górecka

Starszy Doradca Analityk
Klienta Korporacyjnego

Marta Szmigiel

▼ ciąg dalszy tabeli z pierwszej strony

Adres	Opis	Wartość	Data wejścia	Data zakończenia	Firma
Wyrobka 1	Remont nawierzchni chodników i 2 szt. podestów	178 304,00	01.06.2023 r.	30.10.2023 r.	KOGA Gdańsk Sp. z o.o. ul. Uczniowska 50, 80-530 Gdańsk
Wyrobka 2	Remont nawierzchni chodników i 3 szt. podestów	165 760,00	01.06.2023 r.	30.10.2023 r.	KOGA Gdańsk Sp. z o.o. ul. Uczniowska 50, 80-530 Gdańsk
Wyrobka 9-11	Remont nawierzchni chodników i podestów	103 936,00	01.06.2023 r.	30.10.2023 r.	KOGA Gdańsk Sp. z o.o. ul. Uczniowska 50, 80-530 Gdańsk
Zabłockiego 6	Remont nawierzchni chodnika	106 000,00	01.07.2023 r.	04.09.2023 r.	„AN-BUD Roboty Ziemi, Drogowe i Rozbiórkowe” Sp z o.o., ul. Przyrodników 30 80-180 Gdańsk
Związku Jaszczurczego 5-7	Remont nawierzchni chodnika i podestów przed budynkiem ul. Związku Jaszczurczego 7	118 128,00	01.09.2023 r.	30.10.2023 roku	KOGA Gdańsk Sp. z o.o. ul. Uczniowska 50, 80-530 Gdańsk

▼ SPRAWY DZIELNICOWE ▼

19 maja Zarząd Spółdzielni spotkał się z gronem emerytowanych byłych pracowników Spółdzielni i Członków Spółdzielni. Niektórzy byli z nami od tak dawna, że uczestniczyli jeszcze w budowie osiedla. Rozmowy dotyczyły obecnej i planowanej działalności Spółdzielni w perspektywie osób, które najlepiej wiedzą jak Spółdzielnia działała od chwili powstania. Spotkania takie są cenną nauką dla Zarządu o tym, co jest dla najstarszych zarówno Członków jak i Pracowników najważniejsze. Goście zostali uhonorowani okazjonalnymi albumami ze zdjęciami z czasów powstawania dzielnicy. ■

▼ REMONTY ▼

Naprawa ubytków w nawierzchni dróg i chodników w roku 2023. Prace rozpoczną się od dnia 22/23.05.2023 r. i sukcesywnie będą realizowane według poniższej kolejności ulic.

Lp	Adres
1.	Warneńska
3.	Pieczewska 28-30
4.	Arctowskiego
5.	Matuszewskiego
6.	Kolumba
7.	Nałkowskiej
8.	Gojawicyńskiej
9.	Zabłockiego
10.	Amundsena 1-5
11.	Bulońska
12.	Budapesztańska
13.	Burgaska
14.	Orańska
15.	Związku Jaszczurczego
16.	Powstania Styczniowego
17.	Powstania Kościuszkowskiego
18.	Myczkowskiego 3 - parking
19.	Parking Jaśkowa Dolina/ Piecewska



Odwiedź stronę internetową Spółdzielni
www.morena.com.pl



Zapraszamy do korzystania z naszej strony internetowej www.morena.com.pl
Znajdziesz tu aktualne informacje i komunikaty oraz wszelkie materiały na Walne Zgromadzenie.



Grupa artystyczna „Walor”

Na przełomie kwietnia i maja odbyła się w Centrum Kultury kolejna wystawa prac malarskich grupy artystycznej "Walor".

Grupa działa już piętnaście lat pod kierunkiem artystki plastyka Ewy Łukiewskiej. Tym razem Panie zaprezentowały malarstwo związane z Gdańskiem. Techniki wykonania prac to: akryl, akwarela, kolaże, cienkopisy, papier czerpany.

Miła atmosfera na zajęciach oraz zgranie uczestników, przyczyniają się do tworzenia kreatywnych i niepowtarzalnych prac. Czekamy na kolejne wystawy.



Prace z wystawy grupy artystycznej „Walor”

11 maja odbył się ostatni w tym roku szkolnym wernisaż prac dziecięcych grup rysunku i malarstwa. Do końca czerwca można oglądać w CK niezwykle barwne i radosne prace, na których widnieją zwierzęta, rośliny, postacie, oraz martwa natura.

Zajęcia cieszą się ogromną popularnością. Wszystkich chętnych zapraszamy od nowego roku.



Biuletyn informacyjny LWSM „Morena”
Wydawca: LWSM „Morena”,
dane teleadresowe:
ul. Migowska 77 A, 80-287 Gdańsk,
tel. (58) 347 69 12
sekretariat@morena.com.pl,
REGON – 000 664 645, NIP – 584 020 35 70
tekst zamknięto: 22 maja 2023 r.



Zapraszamy na Facebooka Spółdzielni
<https://www.facebook.com/SpoldzielniaMorena>

15-cie lat WALORU

*Może nie wiecie moi kochani, /
WALOR istnieje piętnaście lat. /
To dzięki Ewie, tutaj zebrani /
swoje rysunki puszczają w świat. /*

*Nikt z nas nie zliczył zużytych pędzli, /
farb, podobrazii, minionych chwil. /
Lecz na warsztatach, wciąż /
uśmiechnięci. /
I pracujemy, ile w nas sił. /*

*Zapamiętajmy te proste słowa, /
TO stworzyliśmy pod okiem Ewy. /
We wspólnym trudzie, w szczerych /
rozmowach. /
MY się naprawdę... NIE starzejemy. /*

04.04.2023

Barbara Belecka bb



Prace dziecięcej grupy rysunku i malarstwa