

Regulamin rozliczania kosztów zużycia wody i odprowadzania ścieków w lokalach mieszkalnych, lokalach użytkowych oraz częściach wspólnych nieruchomości w LWSM „MORENA” w Gdańsku.

Rozdział I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Niniejszy regulamin ma zastosowanie do wszystkich lokali i pomieszczeń ogólnodostępnych w częściach wspólnych nieruchomości w zasobach LWSM „Morena” i określa sposób rozliczania kosztów zużycia oraz podgrzania wody wraz z odprowadzaniem ścieków z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Użytkownicy, którzy zawarli odrębne umowy ze Spółką Gdańskie Wodociągi S.A. nie podlegają ustaleniom niniejszego regulaminu, za wyjątkiem rozliczenia uzupełniającego kosztów wody. Warunkiem powyższego jest dostarczenie do Spółdzielni kopii zawartej umowy.

§ 2

Celem regulaminu jest określenie jednolitych zasad rozliczania kosztów wody zużytej w danej nieruchomości i ustalanie opłat za użytą zimną oraz ciepłą wodę wraz z odprowadzaniem ścieków w zasobach Spółdzielni.

§ 3

1. Podstawę prawną opracowania regulaminu stanowią :
 - 1) Prawo spółdzielcze,
 - 2) ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych,
 - 3) ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków,
 - 4) Statut LWSM „Morena”,
 - 5) Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązujący na terenie Miasta Gdańska,
 - 6) regulaminy obowiązujące w LWSM „Morena”.
2. Użyte w regulaminie definicje (bez względu na to czy pisane z dużej, czy małej litery) oznaczają:
 - 1) *Spółdzielnia* – Lokatorsko Własnościowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Morena”;
 - 2) *Nieruchomość* – budynek lub zespół budynków, powiązanych trwale z gruntem, wydzielony wspólnym urządzeniem pomiarowym;
 - 3) *Użytkownik lokalu*:
 - a) członek Spółdzielni, któremu przysługuje spółdzielcze prawo do lokalu (lokatorskie lub własnościowe) lub prawo odrębnej własności,
 - b) osoba nie będąca członkiem Spółdzielni, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu lub prawo odrębnej własności,
 - c) właściciel lub współwłaściciel lokalu albo posiadacz spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu lub udziałów w tym prawie,
 - d) najemca lokalu,
 - e) osoba faktycznie korzystającą z lokalu bez tytułu prawnego;
 - 4) *Odbiorca usług* – Spółdzielnia;
 - 5) *Osoba zamieszkała w danym lokalu*:
 - a) osoby wymienione w pkt.3),

- b) każda inna osoba, która swe prawa do zamieszkania wywodzi od osób wymienionych w pkt. 3) – w szczególności członkowie rodzin i inne osoby bliskie zamieszkałe wspólnie z użytkownikami lokalu,
- c) inne osoby faktycznie zamieszkujące w lokalu;
- 6) *Lokale* – lokale mieszkalne, użytkowe, pomieszczenia ogólnodostępne znajdujące się w częściach wspólnych nieruchomości (np. pralnie, suszarnie, wózkarnie itp.);
- 7) *Lokale opomiarowane* – lokale wyposażone w sprawnie działające wodomierze wody zimnej i ciepłej, posiadające aktualną cechę legalizacyjną, oraz nakładkę umożliwiającą odczyt zdalny;
- 8) *Lokale nieopomiarowane* – lokale, w których:
 - a) nie zamontowano wodomierzy,
 - b) użytkownik lokalu odmówił wymiany co najmniej jednego wodomierza lub uniemożliwił wymianę co najmniej jednego wodomierza (dotyczy wodomierzy, dla których minął okres ważności legalizacji),
 - c) stwierdzono naruszenie plomb lub uszkodzenie wodomierzy,
 - d) niemożliwy jest prawidłowy pomiar zużycia wody z przyczyn leżących po stronie użytkownika lokalu;
- 9) *Dostawca* – firma, z którą Spółdzielnia zawarła umowę na dostawę wody i odprowadzanie ścieków;
- 10) *Wodomierz główny* – przyrząd pomiarowy mierzący ilość pobranej wody, znajdujący się na każdym przyłączy wodociągowym, w oparciu o który następuje rozliczenie za wodę i odprowadzenie ścieków pomiędzy dostawcą a odbiorcą;
- 11) *Wodomierz indywidualny* – przyrząd pomiarowy o przepływie nominalnym $q=1,0 \text{ m}^3/\text{h}$ lub $q=2,5 \text{ m}^3/\text{h}$ z zabezpieczeniem antymagnetycznym, posiadający nakładkę umożliwiającą odczyt zdalny, mierzący ilość pobranej wody, znajdujący się w danym lokalu, będący podzielnikiem wodomierza głównego w nieruchomości, umożliwiający dokonanie pełnego rozliczenia wody;
- 12) *ZW* – zimna woda;
- 13) *CW* – ciepła woda;
- 14) *Woda* – dostarczona woda zimna, używana zarówno jako woda zimna oraz jako podgrzewana wraz z odprowadzeniem ścieków (w ilości równej dostarczonej wody);
- 15) *Woda do podgrzania* – woda zimna, która po podgrzaniu odbierana jest przez użytkownika lokalu jako woda ciepła;
- 16) *Okres rozliczeniowy* – okres czterech miesięcy, za który Spółdzielnia dokonuje rozliczenia kosztów zużycia wody tj. od 1 stycznia do 30 kwietnia, od 1 maja do 31 sierpnia i od 1 września do 31 grudnia danego roku;
- 17) *Odczyt pośredni wodomierzy* – odczyt stanów wodomierzy dokonany przez użytkowników lokali w trakcie okresu rozliczeniowego mający na celu wykonanie rozliczeń pośrednich lub rozliczeń na kilku użytkowników lokalu;
- 18) *Rozliczenie pośrednie* – rozliczenie nieobejmujące pełnego okresu rozliczeniowego, służące do rozliczenia kosztów zużycia wody w sytuacjach zmiany użytkowników lokali;
- 19) *Odczyt kontrolny* – odczyt dokonany przez pracowników spółdzielni lub firmy zewnętrznej nie związany z terminami okresu rozliczeniowego i niebędący podstawą do dokonania rozliczenia.

Rozdział II. Zasady ogólne rozliczania kosztów zużycia wody zimnej i ciepłej oraz odprowadzenia ścieków

§ 4

1. Koszty ponoszone przez Spółdzielnię z tytułu dostawy wody i odprowadzenia ścieków stanowią sumę :

iloczynu ilości dostarczonej wody [m³] i ceny wody [zł/m³] oraz iloczynu ilości odebranych ścieków [m³] i ceny za odbiór ścieków [zł/m³], zgodnie z umową z Dostawcą.

W regulaminie zakłada się, że ilość odebranych ścieków jest równa ilości dostarczonej wody.

2. Koszty opisane w ust.1 ewidencjonowane są odrębnie dla poszczególnych nieruchomości i podlegają rozliczeniu z użytkownikami lokali.
3. Ilość zużycia wody w nieruchomościach, pomniejszona o sumę zużytej wody wynikającej ze wskazań wodomierzy w lokalach opomiarowanych, obciąża lokale nieopomiarowane proporcjonalnie do liczby osób zamieszkałych w lokalu, jako naliczenie ryczałtowe w sposób określony w § 12.
4. Różnica wskazań wodomierza głównego i sumy wskazań wodomierzy indywidualnych w danej nieruchomości, w tym naliczenia ryczałtowe, obciąża wszystkich użytkowników nieruchomości w sposób opisany w § 16 regulaminu.

§ 5

1. Ilość zużytej wody w lokalu stanowi sumę ilości zimnej wody (zw) i ciepłej wody (cw) zużytej w tym lokalu.
2. Ilość odprowadzonych z lokalu ścieków przyjmuje się jako równą ilości zużytej wody w tym lokalu.
3. Ilość zużytej wody ustala się w oparciu o:
 - a) wskazania wodomierzy w budynkach lub zespołach budynków,
 - b) wskazania wody w stacjach wymienników ciepła,
 - c) wskazania wodomierzy indywidualnych w lokalach opomiarowanych,
 - d) ustalenia wysokości ryczałtowego zużycia na jedną osobę zamieszkałą w lokalach nieopomiarowanych.

Rozdział III. Rozliczenie podstawowe kosztów zużycia wody zimnej i ciepłej oraz odprowadzenia ścieków w lokalach opomiarowanych

§ 6

1. Wodomierze zainstalowane w pomieszczeniach ogólnodostępnych, znajdujących się w częściach wspólnych nieruchomości (np. pralnie, suszarnie, wózkarnie) oraz w lokalach użytkowych, będących w najmie, stanowią własność Spółdzielni.
2. Koszty zużycia wody i odprowadzenia ścieków w pomieszczeniach ogólnodostępnych, znajdujących się w częściach wspólnych nieruchomości, obciążają koszty eksploatacyjne nieruchomości jako woda do celów gospodarczych.
3. W przypadku, gdy z pomieszczeń ogólnodostępnych (opomiarowanych), znajdujących się w częściach wspólnych nieruchomości, z których na podstawie umowy najmu korzysta jeden użytkownik, koszty zużycia wody i odprowadzenia ścieków obciążają tego użytkownika. W tym przypadku zapisów ust. 2 nie stosuje się.
4. W przypadku, gdy z pomieszczeń ogólnodostępnych (opomiarowanych), znajdujących się w częściach wspólnych nieruchomości korzysta więcej niż jeden użytkownik, koszty zużycia wody i odprowadzenia ścieków obciążają tych użytkowników zgodnie z odczytami pośrednimi wodomierzy. Koszt pozostałego zużycia wody i odprowadzenia ścieków obciąża koszty eksploatacyjne nieruchomości jako woda do celów gospodarczych.

§ 7

1. Rozliczanie zużycia wody wg wskazań wodomierzy indywidualnych następuje po ich zainstalowaniu i dokonaniu odbioru przez Dział Techniczny LWSM „Morena”, na podstawie protokołu stwierdzającego ich prawidłowy montaż i plombowanie.
2. Podstawą rozliczenia są wodomierze o przepływie nominalnym $q = 1,0 \text{ m}^3/\text{h}$ lub $q = 2,5 \text{ m}^3/\text{h}$, sprawne technicznie, posiadające ważną cechę legalizacyjną na terenie Polski, z nakładką umożliwiającą odczyt zdalny oraz nienaruszone, numerowane plomby montowane pod nadzorem Spółdzielni.
3. Rozliczenie kosztów zużycia wody w oparciu o wskazania wodomierzy zainstalowanych w lokalach, następuje w okresach czteromiesięcznych, na podstawie odczytu dokonanego drogą radiową, według stanów na dzień 30 kwietnia, 31 sierpnia oraz 31 grudnia danego roku.
4. W przypadku niemożliwości dokonania odczytu radiowego (awarii nakładki radiowej) dopuszcza się rozliczenie na podstawie odczytu samodzielnie dokonanego przez użytkownika lokalu.
5. W przypadku rozliczenia niezgodnego ze stanem faktycznym, użytkownik lokalu winien zgłosić powyższe w Dziale Rozliczeń Mediów, który znajduje się w siedzibie Spółdzielni, w terminach odpowiednio do 15 lipca lub 15 listopada danego roku oraz 15 marca roku następnego. Po potwierdzeniu odczytu przez pracownika Działu Rozliczeń Mediów, następuje korekta dokonanego rozliczenia.
6. W przypadku zakwestionowania prawidłowości pracy wodomierzy, na pisemny wniosek użytkownika lokalu, Spółdzielnia zleca dokonanie odczytu wodomierzy głowicą optyczną w celu określenia zużycia miesięcznego w okresie ostatnich 12 m-cy lub dokonanie ekspertyzy pracy wodomierzy. W przypadku, gdy reklamacja zostanie uznana jako niezasadna, wnioskodawca ponosi koszty związane z czynnościami opisanymi powyżej, w wysokości wynikającej ze zlecenia tych czynności firmie zewnętrznej.

§ 8

1. Spółdzielnia przysługuje prawo okresowej kontroli odczytów i stanu technicznego zainstalowanych wodomierzy.
2. Użytkownik lokalu, który nie będzie obecny w lokalu podczas kontroli pracy wodomierzy, zobowiązany jest do udostępnienia lokalu w innym uzgodnionym terminie, nieprzekraczającym 21 dni od otrzymania powiadomienia.
3. Użytkownikowi lokalu, który nie udostępni lokalu celem dokonania odczytu kontrolnego z innych przyczyn niż opisanych w ust.2 lub nie udostępni lokalu do odczytu kontrolnego za pośrednictwem pełnoletnich osób obecnych w lokalu, nie przysługuje prawo żądania dodatkowego terminu odczytu. W takim przypadku Spółdzielnia przysługuje prawo do rozliczenia lokalu jak nieopomiarowanego, zgodnie z postanowieniami §12.
4. W przypadku, gdy z dokonanego przez Spółdzielnię rozliczenia kosztów zużycia wody na podstawie odczytu kontrolnego, stwierdzona zostanie różnica w zużyciach wody powyżej +/- 10% wartości rzeczywistej nastąpi weryfikacja dokonanych rozliczeń.

§ 9

Koszt zużycia wody, jej podgrzania i odprowadzenia ścieków wyliczany jest zgodnie ze wzorem:

$$K_{wi} = (Z_i + G_i) \cdot D + G_i \cdot P$$

gdzie:

K_{wi} - Koszt zużytej wody, jej podgrzania i odprowadzenia ścieków w i-tym lokalu [zł];

Z_i – ilość zużytej zimnej wody [m^3];

G_i - ilość zużytej ciepłej wody [m^3];

- D - cena jednostkowa za użytą wodę i odprowadzenie ścieków [zł/m³];
P - cena jednostkowa kosztów podgrzania wody [zł/m³];

Ustala się stałą ilość ciepła użytą do podgrzania 1 m³ wody na 0,22 GJ (uwzględniając szacunkową stratę ciepła w ilości około 15% bez strat cyrkulacji).

Wartość P – jednostkową cenę podgrzania wody [zł/m³] wylicza się uwzględniając ilość ciepła i obecnie obowiązującą taryfę dla ciepła.

§ 10

1. Użytkownik lokalu wnosi opłaty w formie miesięcznych zaliczek.
2. Płatność zaliczki, o której mowa w ust. 1 dokonywana jest przez użytkownika lokalu wraz z opłatą miesięczną za użytkowanie lokalu za dany miesiąc.
3. Nie dopuszcza się samodzielnego określania wysokości wpłacanej zaliczki na zużycie wody. Istnieje jednak możliwość indywidualnej zmiany wysokości zaliczek po osobistym lub pisemnym zgłoszeniu w Dziale Rozliczeń Mediów.
4. Rozliczenia kosztów zużycia wody w danym lokalu za dany okres rozliczeniowy, zostaną dostarczone użytkownikowi lokalu w formie pisemnego wydruku, (ewentualnie w formie pliku mailowego) odpowiednio do dnia 30 czerwca, 31 października danego roku i 28 lutego roku następnego.

§ 11

1. Różnice pomiędzy kosztami wynikającymi z pobranych zaliczek i dokonanego rozliczenia kosztów zużycia wody, rozlicza się w sposób uregulowany w „Regulaminie rozliczania kosztów gospodarki zasobami lokalowymi i ustalenia opłat za użytkowanie lokali LWSM „Morena”.
2. Na pisemny wniosek użytkownika lokalu dopuszcza się rozłożenie niedopłaty na raty. Decyzję w tej sprawie podejmuje Zarząd Spółdzielni.
3. Użytkownikowi lokalu, który kwestionuje dokonane rozliczenie, przysługuje uprawnienie do złożenia reklamacji w terminie określonym w §7 ust.5. Wniesienie reklamacji nie wpływa na odroczenie terminu płatności.
4. Spółdzielnia rozpatruje reklamację w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania, informując pisemnie użytkownika lokalu o sposobie jej rozpatrzenia.

Rozdział IV. Rozliczanie podstawowe kosztów zużycia wody zimnej i ciepłej oraz odprowadzenia ścieków w lokalach nieopomiarowanych.

§ 12

1. Zużycie wody w lokalach nieopomiarowanych liczone jest na podstawie liczby osób zamieszkałych w lokalu w oparciu o obowiązujący, wyliczony dla każdej nieruchomości ryczałt.
2. Koszty zużycia wody w nieruchomości pomniejszone o kwoty wynikające ze wskazań wodomierzy w lokalach opomiarowanych, obciążają lokale nieopomiarowane proporcjonalnie do liczby osób zamieszkałych w lokalu, jako naliczenia ryczałtowe.
3. Ustala się graniczne wartości wysokości ryczałtu miesięcznego przypadające na jedną osobę dla:
 - a) wody (woda zimna i do podgrzania) nie mniej niż 6 m³ na osobę miesięcznie, nie więcej niż 14 m³,
 - b) kosztów podgrzania wody nie mniej niż 3 m³ na osobę miesięcznie, nie więcej niż 7 m³.

4. W celu rozliczenia kosztów zużycia wody w lokalach nieopomiarowanych, w których nie zostały zgłoszone Spółdzielni żadne osoby użytkujące lokal przyjmuje się do rozliczenia naliczenia ryczałtowe, jak za jedną osobę.
5. Rozliczenie ryczałtowe jest ostateczne.
6. Właściciel lokalu ma obowiązek zgłaszać Spółdzielni w terminie 7 dni o wszelkich zmianach liczby osób zamieszkałych w tym lokalu.
7. Ilość wody zużywana w lokalu użytkowym nieopomiarowanym ustalana jest według zasad wynikających z umowy najmu.

Rozdział V. Zakres obowiązków użytkownika lokalu mieszkalnego i użytkowego oraz Spółdzielni w zakresie eksploatacji wodomierzy.

§ 13

1. Obowiązki Spółdzielni:
 - a) okresowe, zgodne z postanowieniami regulaminu, rozliczanie za dostawę wody i odprowadzanie ścieków,
 - b) okresowa legalizacja, zgodna z Zarządzeniem Głównego Urzędu Miar, w ramach której przeprowadza się wymianę wodomierzy,
 - c) bieżąca kontrola prawidłowości funkcjonowania zainstalowanych wodomierzy w lokalach mieszkalnych i użytkowych wraz ze sprawdzeniem stanu plomb,
 - d) w uzasadnionych przypadkach wymiana niesprawnych lub uszkodzonych wodomierzy,
 - e) odbiór i plombowanie nowo zainstalowanych wodomierzy;
2. Obowiązki użytkownika lokalu:
 - a) używanie wodomierzy zgodnie z ich przeznaczeniem,
 - b) udostępnianie mieszkania lub lokalu użytkowego w celu dokonania odczytu, sprawdzenia, montażu, legalizacji lub wymiany wodomierzy na każde wezwanie Spółdzielni,
 - c) natychmiastowe zgłaszanie stwierdzonych uszkodzeń lub niesprawności wodomierza, przypadków naruszenia i zerwania plomb na wodomierzu, celem zapobieżenia nielegalnemu poborowi wody,
 - d) niedokonywanie samowolnych przeróbek instalacji wodociągowej, wymiany wodomierzy bez zgody Spółdzielni, uniemożliwiających stwierdzenie faktycznego zużycia wody,
 - e) ujawnienie nielegalnego poboru wody,
 - f) podawanie stanu wodomierzy na wezwanie Spółdzielni.

§ 14

1. W przypadku stwierdzenia uszkodzenia lub awarii wodomierza, do rozliczenia zużycia wody przyjmuje się zużycie z ostatniego okresu rozliczeniowego wg prawidłowych wskazań.
2. W sytuacji stwierdzenia niżej wymienionych nieprawidłowości:
 - a) nie zgłoszenia uszkodzeń wodomierza,
 - b) naruszenia lub zerwania plomb na wodomierzu,
 - c) dokonania samowolnych przeróbek instalacji wodociągowej, ingerowania w wodomierz lub jego demontaż, co uniemożliwi stwierdzenie faktycznego zużycia wody,
 - d) ujawnienia nielegalnego poboru wody,
 - e) uniemożliwienia dokonania odczytów wodomierzy,
 - f) uniemożliwienia wymiany wodomierzy w ramach legalizacji,

g) niedostępności lokalu w celu dokonania kontroli sprawności działania wodomierzy.

Rozliczenie zużycia wody w danym lokalu w okresie rozliczeniowym, ustalone zostaje jak dla lokali nieopomiarowanych w sposób wynikający z § 12 .

3. Ponowne rozliczanie lokalu wg wskazań wodomierzy rozpocznie się po usunięciu nieprawidłowości, o których mowa w ust. 2.
4. W przypadku zmiany użytkownika lokalu, dokonuje się rozliczenia pośredniego zużycia wody na podstawie protokołu zawierającego stany wodomierzy, podpisanego przez dwie strony, dostarczonego do Działu Rozliczeń Mediów, przyjmując koszt podgrzania wody z poprzedniego okresu rozliczeniowego.
5. W przypadku zmiany użytkownika lokalu i niedostarczenia do Działu Rozliczeń Mediów, stanów wodomierzy, koszty zużycia wody i jej podgrzania obciążają nowego użytkownika lokalu i rozliczane są od stanów wykazanych w ostatnim rozliczeniu.

§ 15

W przypadku lokalu mieszkalnego lub użytkowego przekazanego do dyspozycji Spółdzielni lub zamiany lokali, rozliczenie następuje na podstawie zużycia wynikającego z odczytu wodomierzy odnotowanego w protokole zdawczo-odbiorczym.

Rozdział VI. Rozliczenie uzupełniające kosztów zużycia wody oraz odprowadzenia ścieków

§ 16

1. Koszt uzupełniający zużycia wody oraz odprowadzenia ścieków, zwany dalej kosztem „wody różnicowej”, stanowi iloczyn różnicy ilości wody między wskazaniami wodomierza głównego nieruchomości a sumą wskazań wodomierzy indywidualnych w poszczególnych ujęciach tej nieruchomości i ceny jednostkowej za zużycie wody i odprowadzenie ścieków obowiązującej na koniec okresu rozliczeniowego.
2. Koszt „wody różnicowej” rozliczany będzie na poszczególne lokale jednocześnie z rozliczeniem wody (tzn. co 4 miesiące), proporcjonalnie do zużycia wody w lokalu, w tym naliczonego ryczałtu.
3. Koszt „ wody różnicowej” wyliczany jest zgodnie ze wzorem:

$$F_i = E \cdot D \cdot B_i$$

Gdzie:

F_i – koszt „wody różnicowej” w i-tym lokalu [zł];

E - wskaźnik rozliczeniowy;

D - cena jednostkowa za zużycie wody i odprowadzenie ścieków [zł/m³] z końca okresu rozliczeniowego;

B_i – zużycie wody w i-tym lokalu [m³].

Wskaźnik rozliczeniowy E za dany okres rozliczeniowy wyliczany jest zgodnie ze wzorem:

$$E = \frac{A - B - C}{B}$$

Gdzie:

E - wskaźnik rozliczeniowy;

- A** – zużycie wody według wskazań wodomierza głównego [m³];
B – suma zużyć wody według wskazań wodomierzy lokalowych lub wynikających z naliczeń ryczałtowych w danej nieruchomości wraz ze zużyciem wody w pomieszczeniach pralni [m³];
C – inne zużycie wody / firmy obce, awarie/ [m³].

Rozdział VII. Postanowienia końcowe

§ 17

1. Koszty związane z legalizacją, wymianą, montażem lub naprawą wodomierzy ponosi użytkownik lokalu. Powyższe nie dotyczy najemców lokali użytkowych - w tym przypadku wodomierze indywidualne są własnością Spółdzielni.
2. Koszt zużycia wody wykorzystanej przez firmy obce, wykonujące prace zlecone przez Spółdzielnię, obciąża bezpośrednio te firmy.
3. Koszt podgrzania 1 m³ wody w danym okresie rozliczeniowym, określa Zarząd Spółdzielni w formie uchwały, w oparciu o wyliczenia dokonane przez Dział Rozliczeń Mediów.
4. Wszelką korespondencję wynikającą z regulaminu uznaje się za doręczoną poprzez umieszczenie jej w skrzynce pocztowej adresata, przesłanej w formie elektronicznej lub dostarczonej pocztą (na pisemny wniosek użytkownika lokalu).
5. W szczególnych przypadkach, na pisemny i uzasadniony wniosek użytkownika lokalu, Spółdzielnia może dokonać ponownego przeliczenia kosztów zużycia wody w tym lokalu.
6. W przypadkach budzących poważne wątpliwości w zakresie dotyczącym rozliczenia wody oraz kosztów jej podgrzania, Spółdzielnia po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego może podjąć decyzję o obciążeniu danej nieruchomości kosztami niższymi niż to wynika z rzeczywistego zużycia wody i jej podgrzania bez prawa do obciążenia pozostałych użytkowników lokali danej nieruchomości powstałą w wyniku tych działań różnicą.
7. Przeprowadzenie postępowania wyjaśniającego, o którym mowa w ust.7 powoduje wstrzymanie czynności rozliczeniowych z użytkownikami lokali danej nieruchomości, której dotyczy postępowanie wyjaśniające do czasu ostatecznego wyjaśnienia i podjęcia decyzji w tej sprawie przez Spółdzielnię.

§ 18

Niniejszy Regulamin wchodzi w życie uchwałą nr 8/2024 Rady Nadzorczej Spółdzielni z dnia 24.01.2024 roku i z tym dniem traci moc uchwała nr 54/2014 Rady Nadzorczej LWSM „Morena” w Gdańsku z dnia 09.12.2014.