

Załącznik do Uchwały nr 602/2012 Zarządu
LWSM „Morena” w Gdańsku z dnia 25.11.2012 r.

**Zasady
wydatkowania pożytków z części wspólnych nieruchomości w zasobach LWSM
„Morena” w Gdańsku**

§ 1

Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz.U. Nr 119 z 2003r., poz. 1116 z późn. zmianami).
2. Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zmianami).
3. Statut Spółdzielni.
4. Regulamin rozliczania kosztów gospodarki zasobami lokalowymi oraz ustalania opłat za użytkowanie lokali w LWSM „Morena” w Gdańsku z dnia 01.03.2012 r.

§ 2

Pożytkami z części wspólnej nieruchomości są w szczególności przychody z tytułu:

- a) wynajmu pomieszczeń / powierzchni stanowiących część wspólną budynku (m.in.: pomieszczenia gospodarcze, korytarze, piwnice);
- b) dzierżawy gruntów wchodzących w obręb danej nieruchomości;
- c) wynajmu lub dzierżawy powierzchni stanowiących elementy wspólne budynków (opłaty za szyldy, reklamy, tablice, maszty antenowe itp.).

§ 3

Pożytki z części wspólnych nieruchomości są ewidencjonowane oddzielnie dla każdej nieruchomości, w której one występują.

§ 4

1. Dochód netto z tytułu pożytków z części wspólnej nieruchomości przeznaczany jest na konserwację i bieżące techniczne utrzymanie danej nieruchomości uwzględniając

potrzeby wynikające z przeglądów i technicznego utrzymania nieruchomości.

2. Rozliczenie dochodu z pożytków z części wspólnych nieruchomości dokonuje się za okresy roczne.

§ 5

Zarząd Spółdzielni sporządza projekt planu rzeczowego do wysokości pożytków otrzymanych po rozliczeniu podatku dochodowego na koniec każdego rocznego okresu sprawozdawczego, nie później niż do 31 marca.

§ 6

Zasady wchodzi w życie z dniem uchwalenia.