

**REGULAMIN
DZIAŁANIA I OBRADOWANIA DOMOWYCH SAMORZĄDÓW SPOŁECZNYCH**

§ 1.

Domowy Samorząd Społeczny jest organem samorządu członków Spółdzielni posiadających lokatorskie prawo do lokalu, własnościowe prawo do lokalu, odrębną własność lub umowę najmu w nieruchomości jednobudynkowej przy ulicy

działającym na podstawie Statutu LWSM Morena i niniejszego regulaminu.

§ 2.

Terenem działania Domowego Samorządu Społecznego jest nieruchomość jednobudynkowa przy ul.....
wraz z przynależną do niej działką ewidencyjną.

§ 3.

Do uprawnień Domowych Samorządów Społecznych należy:

- 1) zgłoszenie i opiniowanie wniosków zgłaszanych związanych z administrowaniem ich nieruchomością oraz najbliższego otoczenia,
- 2) dbałość o poszanowanie mienia Spółdzielni w zamieszkałym budynku i jego otoczeniu,
- 3) zgłoszenie administracji Spółdzielni uszkodzeń budynku, jego elementów, awarii urządzeń oraz rażących naruszeń przez mieszkańców regulaminu porządku domowego oraz innych spraw dotyczących budynku,
- 4) rozpatrywanie i opiniowanie wniosków i skarg zgłoszonych przez członków,
- 5) prowadzenie mediacji w sprawach spornych między współmieszkańcami domu;
- 6) udział w odbiorach oraz przetargach na prace naprawczo - remontowe prowadzonych przez Spółdzielnię lub na jej zlecenie na terenie nieruchomości budynkowej jako obserwator,
- 7) opiniowanie pracy gospodarzy, dozorców i konserwatorów,
- 8) współdziałanie z Zarządem i Radą Nadzorcza w zakresie spraw związanych z administrowaniem nieruchomością.

§ 4.

Powoływanie Domowych Samorządów Społecznych odbywa się podczas zebrania zwołanego przez Zarząd Spółdzielni na złożone w dowolnym czasie żądanie minimum 30% członków spółdzielni zamieszkujących nieruchomość budynkową, w której ten samorząd ma powstać.

§ 5.

1. Domowy Samorząd Społeczny składa się z 3-5 członków, wybranych w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów, na okres 3 lat, przez członków zamieszkujących w danej nieruchomości jednobudynkowej.
2. Członkowie Domowego Samorządu Społecznego wybierani są przez zebranie uprawnionych mieszkańców danej nieruchomości jednobudynkowej zwykłą większością głosów.
3. Dla ważności wyborów niezbędne jest uczestniczenie w nich minimum 30% członków spółdzielni zamieszkujących daną nieruchomość budynkową.
4. Członkowie Domowego Samorządu Społecznego wybierają spośród siebie przewodniczącego, zastępcę i sekretarza.
5. W przypadku złożenia do Spółdzielni wniosku przez co najmniej 50% członków Spółdzielni zamieszkujących daną nieruchomość budynkową o zmianę składu Domowego Samorządu Społecznego Spółdzielnia organizuje zebranie uprawnionych mieszkańców w terminie do 2 miesięcy od daty wpływu żądania.
6. Mandat członka Domowego Samorządu Społecznego wygasa:
 - 1) z upływem kadencji, na który został wybrany,
 - 2) rezygnacji z pełnionej funkcji,
 - 3) ustania członkostwa w Spółdzielni,
 - 4) zamiany lokalu na lokal znajdujący się w obrębie innej nieruchomości.
7. Na miejsce członka Domowego Samorządu Społecznego, który utracił mandat w sytuacji określonej w ust. 6, członkowie Spółdzielni, z budynku którego był Przedstawicielem, dokonują wyboru innego członka do końca kadencji.

§ 6.

Działalność członków wybranych w skład Domowych Samorządów Społecznych ma charakter społeczny.

§ 7.

Szczególnym obowiązkiem członków Domowych Samorządów Społecznych jest udział w zebraniach grup członkowskich.

§ 8.

1. Domowy Samorząd Społeczny odbywa swoje posiedzenia w miarę potrzeby.
2. Posiedzenia zwołuje przewodniczący lub jego zastępca.
3. W posiedzeniach Domowego Samorządu Społecznego mogą brać udział z głosem doradczym przedstawiciele Zarządu i Rady Nadzorczej oraz mieszkańcy nieruchomości jednobudynkowej nie będący członkami spółdzielni.
4. Z posiedzeń Domowego Samorządu Społecznego sporządza się odpowiednie protokoły, które podpisują wszyscy obecni na posiedzeniu członkowie Domowego

5. Samorządu Społecznego.

6. Na listach obecności powinny być umieszczone imiona i nazwiska wszystkich osób biorących udział w posiedzeniach.

§ 9.

1. Regulamin niniejszy został zatwierdzony przez Radę Nadzorczą LWSM Morena na posiedzeniu w dniu 24.04.2007 r.

2. Regulamin wchodzi w życie od 24.04.2007 r.